

Простое решение жилищного вопроса — лизинг для физических лиц

Относительно недавно в Беларуси появился новый механизм приобретения недвижимости. У покупки жилья в кредит теперь есть сильный конкурент — сегодня решить наболевший вопрос можно при помощи лизинга. К тому же с недавнего времени воспользоваться услугой могут и клиенты, получающие доход из-за рубежа. О преимуществах, принципах работы и белорусском опыте лизингового механизма рассказывает представитель [СООО «Райффайзен-Лизинг»](#).



Лизинг в вопросах и ответах

Что такое лизинг?

Это ближайший родственник покупки в кредит, но с отличиями. По ходу сделки жилой объект (в нашем случае — квартира или жилой дом) передается лизингополучателю во временное владение и пользование. После полного расчета между сторонами недвижимость переходит в собственность нового владельца.

Каковы преимущества лизинга?

В лизинге используется более «дружелюбный» подход к оценке платежеспособности клиента по сравнению с классическим кредитованием. В составе ваших доходов будут учтены все источники, будь вы наемный сотрудник или индивидуальный предприниматель.

Простая схема финансирования. Возможность сразу заселиться в свое новое жилье.

Что можно делать с жильем, приобретенным в лизинг?

Все то, что и с собственной квартирой. Но все нюансы пользования таким жильем прописаны в Указе № 109 от 6 апреля 2017 года. Например, если вы захотите сделать перепланировку, пожалуйста, согласуйте это с лизинговой компанией.

Важно, что все коммунальные платежи оплачиваются по тарифам для физических лиц.

Кто может получить лизинг?

Любой человек имеет возможность обратиться за оформлением лизинга квартиры или жилого дома. Для заключения договора достаточно быть гражданином Республики Беларусь (или иметь вид на жительство в Беларуси) в возрасте от 22 до 70 лет, иметь трудовой стаж не менее 12 месяцев и предоставить справку о доходах за последний год.

Также теперь в «Райффайзен-Лизинг» воспользоваться услугой могут физические лица, получающие доход из-за рубежа, в частности, из ЕС, США, Канады и России. Это распространяется не только на людей, находящихся на территории РБ, но и за ее пределами. Решение о финансировании физического лица компания принимает в течение одного дня.

На какие суммы финансирования можно рассчитывать?

Обращаясь к нам, вы можете рассчитывать на максимальную сумму финансирования до 500 тысяч евро в эквиваленте. Платежи вносятся равными долями на протяжении всего срока лизинга (от 1 года до 20 лет). Максимальная доля финансирования составляет 75% для квартир и жилых домов в Минске дешевле 150 тысяч евро, 70% для аналогичного жилья дороже 150 тысяч евро, 60% – для жилых домов в Минском районе.



Белорусский опыт лизинга: это работает

В 2015 году в Беларуси были заключены первые договоры на приобретение квартир и жилых домов в лизинг. Однако, до 2018 года сделок было немного. После урегулирования всех деталей этого вида финансирования на законодательном уровне число лизинговых сделок начало резко увеличиваться. Сегодня мы имеем дело с растущим спросом на лизинг жилья, что говорит о повышенном потребительском интересе к такой услуге со стороны населения.

[СООО «Райффайзен-Лизинг»](#) начал предлагать финансирование покупки жилья для физических лиц весной этого года. Любой человек имеет возможность обратиться за оформлением лизинга квартиры или жилого дома. За время финансирования жилой недвижимости нашей компанией можно отметить ряд преимуществ для клиентов:

- Ориентация на максимальные сроки погашения задолженности по лизингу (до 20 лет).
- Указание самых разнообразных источников дохода: дивидендов (учитываются в полном размере), доходов от деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, получаемых им в полном объеме, поступления по договорам аренды.
- Нет необходимости предоставлять поручителей, если платежеспособность лизингополучателя достаточна. Если дохода лизингополучателя не хватает, он может предоставить поручительство любых

физических лиц, доход которых будет учитываться при расчете максимальной суммы лизинга.

- Досрочное погашение долга, за это не предусмотрены никакие штрафные санкции.
- Равнозначное внимание как к новостройкам, так и к вторичному рынку жилья.
- Регистрация близких родственников на жилой площади без необходимости получения разрешения от лизингодателя.
- Возможность получения денежных средств по сделкам обратного лизинга.

Для получения более детальной информации, а также оформления лизингового договора обращайтесь в СООО «Райффайзен-Лизинг» по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоружей, 31а.

Решили купить жилье, но остались вопросы? Звоните!

+375 (29) 624–17–43 Андрей Синявский

+375 (29) 975–66–66 Дмитрий Сорокин

www.rl.by